

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Согласия №2

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	785 514,00	
1.1 в том числе: текущий ремонт	122 063,42	10 171,95
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	552 396,80	46 033,07
1.3 услуга управления	111 053,78	9 254,48
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	205 255,06	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : отопление (шт.)	4
водоснабжение (шт.)	5
водоотведение (шт.)	6
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	8
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд №4)	4 149,00
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)	547,73
Замена замка тепловодоснабжения в МОП (подвал)	8 559,82
Замена информационного стенда (подъезд №3)	3 540,00
Посадка цветов	3 432,81
Косметический ремонт (подъезд №4)	74 890,81
Замена светильников (подъезд №4;подвальное освещение)	39 388,62
Замена водоотливов (подъезд №1-4)	8 726,84

Ремонт межпанельных швов кв.20(14м.п.)= всего 14м.п.	12 495,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	155 730,63
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	73 745,48
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	40 078,27
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	173 151,31

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Частичная замена напольной плитки	подъезд №1,4
Замена информационных щитов	подъезд №1
Частичный ремонт отмостки	
Ремонт крыльца	подъезд №2,4
Посадка цветов	
Замена цветников	
Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)((тепловычислитель, счетчик отопления, горячее и холодное водоснабжение)	узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	МОП